

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind extinderea spațiului din incinta imobilului din Bulevardul București,
nr.57, necesar desfășurării activității Incubatorului de Afaceri
din Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.31.008/07.10.2014;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, înregistrat la nr.31.010/09.10.2014;
- adresa S.C. GIURGIU HUB S.R.L., reprezentată prin administrator Burea Ionel, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la 30.948/06.10.2014;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- Acordul de finanțare nr.3.055/25.10.2013 încheiat între Departamentul pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii, Mediul de Afaceri și Turism, prin Oficiul Teritorial pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperăție Ploiești și Municipiul Giurgiu;
- Contractul de prestări servicii nr.6.663/18.09.2014, încheiat cu S.C. GIURGIU HUB S.R.L.;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.376/17.10.2013 privind înființarea unui Incubator de Afaceri în Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.36, alin.(6), lit.,„a”, pct.5 și art.45, alin.,„3” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă aviz pentru extinderea spațiului de la parterul imobilului situat în Bulevardul București, nr.57, necesar desfășurării activității Incubatorului de Afaceri din Municipiul Giurgiu, finanțat prin Programul Național Multianual de Înființare și Dezvoltare de Incubatoare Tehnologice și de Afaceri (PROGRAM).

Art.2. Spațiul prevăzut la art.1, precum și terenul adiacent cât și anexele existente se vor renova și amenaja cu fonduri proprii, alocate de către Oficiul Teritorial pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperăție Ploiești.

Art.3. Predarea - primirea obiectivului se va face prin protocol încheiat între cele două părți.

Art.4. Se împuternicește Societatea Comercială GIURGIU HUB S.R.L. în calitate de administrator al imobilului, să încheie contractele cu furnizorii de utilități.

Art.5. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, Oficiului Teritorial pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperație Ploiești și Societății Comerciale GIURGIU HUB S.R.L..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciobanu George Daniel



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **09 octombrie 2014**
Nr. **350**

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr. 376/17.10.2013 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat înființarea unui Incubator de Afaceri în Municipiul Giurgiu, finanțat prin Programul Național Multianual de Înființare, și Dezvoltare de Incubatoare Tehnologice și de Afaceri (PROGRAM).

În vederea soluționării cererii S.C. GIURGIU HUB SRL înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 30948/06.10.2014, privind extinderea spațiului în imobilul din Bulevardul București, nr. 57 necesar desfășurării activității Incubatorului de Afaceri, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

“Proiect de hotărâre privind extinderea spațiului din incinta imobilului din Bulevardul București, nr. 57, necesar desfășurării activității Incubatorului de Afaceri situat în municipiul Giurgiu”

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu Evidenta Proprietății și Cadastru, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT
VICEPRIMAR,

Vladu Alexandru


RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 31008/07.10.2014 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind extinderea spațiului din incinta imobilului situat în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 57, necesar desfășurării activității Incubatorului de Afaceri, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Prin Hotărârea nr. 376/17.10.2013 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat înființarea unui Incubator de Afaceri în Municipiul Giurgiu, finanțat prin Programul Național Multianual de Înființare, și Dezvoltare de Incubatoare Tehnologice și de Afaceri (PROGRAM).

În anul 2013 Direcția Implementare Programe pentru IMM-uri (DIPIMM) a aprobat înființarea unui incubator de afaceri la Giurgiu și includerea lui în programul sus menționat, în vederea inițierii Acordului de finanțare (ACORD) și demarării procesului de selecție a administratorului pentru incubatorul de afaceri, în conformitate cu Ordinul 36/2013 al Ministrului Delegat pentru IMM-uri, Mediu de Afaceri și Turism.

După terminarea Programului derulat de Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, Municipiul Giurgiu va asigura sustenabilitatea incubatorului de afaceri pentru cel puțin 3 (trei) cicluri standard de incubare, de câte 3 (trei) ani fiecare.

Astfel s-a încheiat Acordul de Finanțare nr. 3055/25.10.2013 între Departamentul pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii, Mediul de Afaceri și Turism, prin Oficiul Teritorial pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperatie Ploiești și Municipiul Giurgiu.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 30948/06.10.2014, S.C. GIURGIU HUB SRL în calitate de PRESTATOR în cadrul Contractului de Prestări Servicii nr. 6663/18.09.2014, solicită atribuirea spațiului de la parterul imobilului din Bulevardul București nr. 57, precum și a curții acesteia în vederea extinderii Incubatorului de Afaceri.

Sediul Incubatorului de Afaceri va asigura facilități pentru birouri, spații comune pentru organizarea de întâlniri, sesiuni de instruire, expoziții, având acces direct la toate utilitățile necesare pentru desfășurarea activităților specifice de către IMM –urile selectate în PROGRAM.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare extinderea spațiului din incinta imobilului situat în municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr. 57, necesar desfășurării activității Incubatorului de Afaceri, în municipiul Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și ale art.124 din Legea nr.215/2001, art.36, alin.(2), lit. „c” alin. (5) , lit.”a” , art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Marilena FICLEANU

